

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc. Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 7784 QĐ-UBND, ngày 28/12/2021 của UBND Huyện Định Hóa về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM, xã Định Biên, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025 định hướng đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 991/QQĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021 - 2030.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân hộ ông Nguyễn Văn Sỹ, thường trú xóm Đồng Rằm, xã Định Biên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Định Biên Thông báo và niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân gồm:

1. Hộ ông: Nguyễn Văn Sỹ. Thừa đất xin cấp GCNQSD đất tại xóm Đồng Rằm, xã Định Biên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Định Biên huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
- Tại nhà văn hóa xóm Đồng Rằm xã Định Biên huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai là: 15 ngày

(Từ ngày 11 tháng 04 năm 2024 đến ngày 25 tháng 04 năm 2024)

Vậy UBND xã Định Biên thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; hộ ông Nguyễn Văn Sỹ, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

(Có danh sách thừa đất kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thừa đất. Đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, hộ ông Nguyễn Văn Sỹ, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xã để tổng hợp và phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Định Biên để giải quyết theo thẩm quyền. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai xã không được giải quyết. Nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Định Biên hoàn thiện lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sỹ có tên trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Gửi TX Đồng Rằm (Đề niêm yết);
- Gửi hộ ông Sỹ (Để biết);
- Lưu VP-ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Thịnh Giáp

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỊNH BIÊN
Số: 36 /DSTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất
tại xã Định Biên, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hộ ông: Nguyễn Văn Sỹ	Xóm Đồng Rằm	03	62	1.802,5	CLN	Năm 1992	Khai phá sử dụng từ năm 1992	Không	Không
			03	63	100,0	ONT	Tháng 8 năm 1995	Sử dụng đất ở từ tháng 08 năm 1995	Không	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày: **Kể từ ngày 11 / 04 / 2024 đến ngày 25 / 04 / 2024**

Tại địa điểm:

- Niêm yết Tại phòng 1 của UBND xã Định Biên.
- Gửi BQL xóm Đồng Rằm. Để thông báo và niêm yết tại nhà văn xóm.

Các cá nhân tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này.

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Đã ký

Nguyễn Văn Sỹ

Định Biên, ngày 11 tháng 04 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)