

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỊNH BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /UBND-ĐC

Định Biên, ngày 08 tháng 4 năm 2024

Về việc Trả lời giải quyết đơn của
Công dân. Về khu đất tập thể của
xóm Gốc Thông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Khương.

Thường trú: Xóm Nà To xã Định Biên huyện Định Hóa tỉnh Thái
Nguyên. "Đại diện cho 1 số hộ xóm Nà To

Thực hiện Văn bản chỉ đạo số 154-CV/ĐU, ngày 25/01/2024 của Đảng ủy
về việc chuyển đơn của Công dân xóm Nà To. "Về việc phản ánh đề nghị giải quyết
đất đai khu nghĩa trang, nghĩa địa pác cà - xóm Gốc Thông. Để cho 1 số hộ xóm
Nà To cùng đóng góp xây dựng cùng sử dụng"

Sau khi nhận được sự chỉ đạo của Đảng ủy. UBND xã Định Biên đã chỉ đạo
xóm Gốc Thông tổ chức họp xóm vào ngày 29/02/2024 và có mời đại diện Ban
quản lý xóm Nà To gồm Bí thư chi bộ, Trưởng xóm, Trưởng Ban công tác Mặt
trận và đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khương (Nguyên đơn).

Căn cứ nội dung đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Khương và qua các ý
kiến phát biểu tại cuộc họp nhân dân trong xóm Gốc Thông.

Tại hội nghị thay mặt BQL xóm Gốc Thông. Ông Chu Văn Hạnh, trưởng
xóm thông qua tóm tắt nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Khương, đại diện 1 số
hộ xóm Nà To viết đơn và tóm tắt nguồn gốc đất và hồ sơ địa chính thửa đất làm
nghĩa trang, nghĩa địa của xóm.

* Nguồn gốc và hồ sơ địa chính như sau:

1. Khu đất trước đây trồng chè thuộc xóm Gốc Thông hiến đất để trồng chè
và nay nhân dân xóm Gốc Thông thống nhất làm nơi nghĩa trang, nghĩa địa chung
của xóm Gốc Thông.

2. Về hồ sơ địa chính khu đất trên: Đã được UBND huyện định Hóa cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tập thể thôn (xóm) Gốc thông, xã Định
Biên huyện Định Hóa tỉnh Bắc Thái. GCNQSD đất số phát hành B 614577, số tờ
bản đồ 17, thửa số 155, diện tích 15.416 m² loại đất trồng chè, thuộc bản đồ giải
thừa 299 xã Định Biên.

(Kèm theo bản phô tô GCNQSD đất)

Tại cuộc họp. "Nhân dân dân xóm Gốc Thông không nhất trí cho 1 số hộ gia
đình thuộc xóm Nà To và đại diện ông Nguyễn Văn Khương sử dụng chung khu đất
của xóm Gốc Thông" Vì xóm đã được cấp thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền

sử đất.Theo quy định tại Điều 166 Luật đất đai năm 2013 đã quy định chung của người sử dụng đất.

Căn cứ các nội dung trên UBND xã Định Biên trả lời đơn của công dân xóm Nà To, đại diện là ông Nguyễn Văn Khương đứng đơn là không có đủ cơ sở pháp lý sử dụng đất chung với nhân dân xóm Góc Thông khu đất làm nghĩa trang, nghĩa địa nêu trên ./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy - TT.HĐND (B/c);
- Lãnh đạo UBND (B/c)
- BQL Xóm Nà To;
- Ông: Nguyễn Văn Khương;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Thịnh Giáp