UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỊNH BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18 /TB-UBND	*Định Biên, ngày 20 tháng 02 năm 2024*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc. Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 7784 QĐ-UBND, ngày 28/12/2021 của UBND Huyện Định Hóa về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM, xã Định Biên, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025 định hướng đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 991/QQĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021 - 2030.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Minh Tần, thường trú xóm Khau Lầu, xã Định Biên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Uỷ ban nhân dân xã Định Biên Thông báo và niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Tần. Thửa đất xin cấp GCNQSD đất tại xóm Khau Lầu, xã Định Biên, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm thông báo niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Định Biên huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
- Tại nhà văn hóa xóm Khau Lầu xã Định Biên huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian niêm yết công khai là: ***15 ngày***

(Từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến ngày 06 tháng 03 năm 2024)

Vậy UBND xã Định Biên thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; ông Hoàng Minh Tần, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã được biết.

(Có danh sách thửa đất kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đinh, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về thửa đất. Đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, ông Hoàng Minh Tần; Thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xã, để tổng hợp và phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Định Biên để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai xẽ không được giải quyết. Nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Định Biên hoàn thiện lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Minh Tần, có tên trên theo quy định ./.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại UBND xã;
- Gửi TX Khau Lầu (Đề niêm yết);
- Gửi ông Tần (Để biết);
- Lưu VP-ĐC.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỊNH BIÊN H.ĐỊNH HÓA T.THÁI NGUYÊN

Mã Thịnh Giáp

Mẫu số 06/ĐK

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỊNH BIÊN
Số: 18 /DSTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp Tại xã Định Biên, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông: Hoàng Minh Tần	Xóm Khau Lầu xã Định Biên	06	119	479,9	LUC	Năm 1990	Khai phá trước năm 1990	Không	Không
			06	141	796,7	LUC	Năm 1990	Khai phá trước năm 1990	Không	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21 /02/2024 đến ngày 06/03/2024

Tại địa điểm:

1. Niêm yết Tại phòng 1 cửa UBND xã Định Biên
2. Gửi BQL xóm Khau Lầu xã Định Biên; Để thông báo niêm yết tại nhà văn hóa xóm cho toàn thể nhân dân trong xóm biết.

Các cá nhân tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)
Đã ký
Hoàng Minh Tần

Định Biên, ngày 20 tháng 02 năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)