

Số: 12 /KH-UBND

*Định Biên, ngày 17 tháng 01 năm 2024*

## **KẾ HOẠCH**

### **Về việc ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm Luật Bảo vệ môi trường, luật khoáng sản trên địa bàn xã**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Bảo vệ môi trường năm 2014; Luật xử phạt vi phạm hành chính sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 155/NĐ-CP ngày 18/11/2016 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực môi trường. Nghị định số 36/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản.

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn huyện Định Hóa;

Trong những năm gần đây những trường hợp vi phạm pháp luật đất đai vi phạm Luật Bảo vệ môi trường đã giảm, tuy nhiên vẫn phát sinh một số vi phạm như: Tự ý mức đất, san lấp mặt bằng, đổ đất xuống ruộng làm thay đổi về mục đích sử dụng đất, Tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi, vứt rác thải bừa bãi, sản xuất, chăn nuôi không đúng quy trình kỹ thuật trong việc xả thải ra môi trường...vi phạm pháp luật đất đai gây nhiều ý kiến bức xúc trong quần chúng nhân dân. Để xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn tại về đất đai trong những năm qua, nhằm thiết lập kỉ cương, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai góp phần vào ổn định tình hình an ninh - Chính trị trên địa bàn toàn xã, đảm bảo kế hoạch thu ngân sách các khoản tiền từ đất như tiền sử dụng đất sử dụng đất, phí tài nguyên Môi Trường và xử phạt hành vi vi phạm đất đai theo chỉ tiêu kế hoạch cấp trên giao. UBND xã Định Biên xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm Luật Bảo vệ môi trường, khoáng sản trên địa bàn xã như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

### **I. Mục đích:**

- Tuyên truyền giáo dục pháp luật đất đai, luật Bảo vệ môi trường, luật Khoáng sản trên địa bàn đến mọi người dân mọi tổ chức trên địa bàn.

- Nhằm thiết lập lại kỷ cương, kỷ luật nhằm nâng cao hiệu quả hiệu lực công tác quản lý nhà nước về đất đai, bảo vệ môi trường nhằm giải quyết dứt điểm những vi phạm về đất đai, hành vi gây ô nhiễm môi trường tồn tại trong những năm qua trên địa bàn.

- Xử lý nghiêm và triệt để các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm luật Bảo vệ môi trường còn tồn đọng, không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới.

### **2. Yêu cầu:**

Thực hiện đảm bảo đúng Luật, đúng quy định, trình tự theo các bước tiến hành, trường hợp cán bộ, Đảng viên vi phạm yêu cầu chấp hành trước làm gương cho quần chúng nhân dân.

- Chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng đất theo đúng pháp luật, tháo gỡ nhu cầu đất ở cho các đối tượng sử dụng đất trên địa bàn. Đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Kiểm tra, rà soát phân loại và xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Việc phát hiện kiểm tra, xử lý phải được thực hiện kịp thời, quyết liệt, nghiêm túc, đúng theo quy định của pháp luật, không đùn đẩy, không né tránh trách nhiệm.

- Các tổ chức, cá nhân vi phạm có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương cung cấp tài liệu liên quan và hợp tác trong việc xử lý vi phạm.

## **II. NỘI DUNG VÀ BIỆN PHÁP**

### **1. Đối tượng:**

- Các tổ chức và cá nhân vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm Luật Bảo vệ môi trường, vi phạm luật khoáng sản trên địa bàn.

- Cán bộ phụ trách công tác quản lý đất đai, môi trường và các ngành liên quan, trưởng xóm trong việc phát hiện, báo cáo, xử lý các vi phạm pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường trên địa bàn.

### **2. Nội dung:**

*2.1. Ngăn chặn xử lý các trường hợp phát sinh mới.*

+ *Phát hiện các hành vi vi phạm.*

- Ban quản lý các xóm và nhân dân có trách nhiệm phát hiện kịp thời và thông tin cho UBND hoặc Công chức địa chính để có biện pháp xử lý.

- Công chức địa chính có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn để phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm.

+ *Trách nhiệm xử lý :*

- Công chức địa chính, các ngành có liên quan, tổ công tác kiểm tra và xử lý vi phạm của xã, các ông bà trưởng xóm, bí thư chi bộ xóm và nhân dân khi phát hiện trường hợp vi phạm phải thông tin, báo cáo ngay chủ tịch UBND xã để xử lý. Đồng thời UBND xã thông tin báo các phòng Tài Nguyên - Môi Trường kể từ khi phát hiện; công chức địa chính tham mưu cho chủ tịch UBND xã trong việc lập hồ sơ, xử lý các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền.

- Khi phát hiện vi phạm hoặc nhận được thông tin có vi phạm phải tổ chức ngay việc kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền và yêu cầu khôi phục lại hiện trạng ban đầu của thửa đất; Nếu người có hành vi vi phạm không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì ra quyết định cưỡng chế khôi phục lại tình trạng thửa đất ban đầu và báo cáo bằng văn bản về UBND huyện để UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn, đoàn kiểm tra liên ngành huyện phối hợp xử lý.

- Tổ công tác kiểm tra và xử lý vi phạm có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra và xử lý các trường hợp vi phạm trên địa bàn.

- Các trường hợp vi phạm mới phát sinh kiên quyết buộc khôi phục lại trạng thái ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

- Tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất kiểm tra theo thông tin phản ánh của nhân dân.

**\* Quy trình xử lý:**

**Bước:** Khi phát hiện vi phạm hoặc được báo có vi phạm UBND xã phải tổ chức kiểm tra để xác minh hành vi vi phạm, mức độ vi phạm, đối tượng vi phạm, phương tiện tham gia vi phạm và lập biên bản, ra thông báo đình chỉ ngay hành vi phạm.

**Bước 2:** Sau khi thực hiện bước 1 đã xác định được mức độ vi phạm, đối tượng vi phạm, phương tiện để sử dụng vi phạm.

- Trường hợp thuộc thẩm quyền của xã thì Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm lập biên bản vi phạm hành chính, ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Trường hợp chỉ vi phạm trình tự thủ tục, phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện

chuyển đổi thì sau khi xử lý vi phạm hành chính hướng dẫn người dân lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trường hợp qua kiểm tra không thuộc thẩm quyền của UBND xã thì có trách nhiệm báo cáo UBND huyện, phòng Tài nguyên - Môi trường để phối hợp xử lý.

**Bước 3:** Sau khi xử phạt vi phạm hành chính nếu người có hành vi vi phạm không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì chủ tịch UBND xã ra quyết định cưỡng chế khôi phục lại tình trạng thửa đất ban đầu theo thẩm quyền, trước khi thực hiện việc cưỡng chế thì báo cáo bằng văn bản lên UBND huyện, phòng Tài Nguyên - Môi Trường để cùng phối hợp xử lý.

*\* Xác định mức độ hậu quả của hành vi vi phạm hành chính:*

Căn cứ Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Nghị định 45/2022/NĐ-CP ngày 7/7/2022 về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

- Nghị định số 36/NĐ-CP ngày 24/3/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản.

- Phương tiện vi phạm: Ngành công an phối hợp với công an huyện kiên quyết xử lý nghiêm các máy xúc, ô tô xử dụng để vi phạm.

### **III. GIẢI PHÁP**

#### **1. Công tác lãnh đạo chỉ đạo thực hiện:**

Tiếp tục nâng cao vai trò lãnh đạo của người đứng đầu cấp uỷ, UBND xã trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản đặc biệt là việc ngăn chặn xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai tồn tại và các trường hợp vi phạm đất đai phát sinh; xác định nội dung ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai là nghiêm vụ trong tâm, là tiêu chí đánh giá, bình xét thi đua hàng năm.

#### **2. Công tác tuyên truyền phổ biến:**

- Tăng cường tuyên truyền sâu rộng nội dung ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, luật bảo vệ môi trường, khoáng sản theo nội dung kế hoạch đến mọi người dân được biết và thực hiện thông qua các cụm loa truyền thanh của thôn tại các cuộc họp xóm, trang thông tin điện tử của xã.

Các cấp uỷ cơ sở chỉ đạo quán triệt đến cán bộ, đảng viên được biết và vận động gia đình nghiêm túc chấp hành mọi nội dung về xử lý vi phạm pháp luật đất đai, khoáng sản trên địa bàn.

### **3. Trách nhiệm của cán bộ phụ trách về quản lý đất đai:**

Thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm phát sinh, thực hiện nghiêm túc theo kế hoạch đã đề ra.

### **4. Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí cưỡng chế xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm luật bảo vệ môi trường do người bị cưỡng chế phải chịu trách nhiệm theo quy định.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **I. Trách nhiệm thực hiện**

#### **1. Đoàn kiểm tra ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai:**

Kiểm tra định kỳ đột xuất trên địa bàn toàn xã, các vi phạm phát sinh, kiên quyết xử lý vi phạm mới phát sinh.

**2. Công chức địa chính:** Tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch, kiện toàn Ban chỉ đạo, tổ công tác xử lý vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn.

Chủ động tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm phát sinh trên địa bàn.

Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định của pháp luật.

**3. Các ban ngành đoàn thể liên quan:** Tham gia tổ công tác kiểm tra để phối hợp kiểm tra xử lý các vi phạm.

**4. Trưởng xóm:** Trưởng xóm có trách nhiệm quản lý và phát hiện kịp thời ngăn chặn lập biên bản ban đầu yêu cầu đình chỉ. Đặc biệt là mức đất, san lấp mặt bằng, đổ đất xuống ruộng trái phép, người sử dụng đất sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ không đúng với quy định của pháp luật và các trường hợp khác có vi phạm hành chính trong quá trình sử dụng đất đai, các hành vi vi phạm về bảo vệ môi trường.

- Xây dựng quy ước, hương ước, thực hiện nhiệm vụ bảo vệ môi trường, giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn xóm mình phụ trách; vận động nhân dân xây dựng nội dung bảo vệ môi trường trong hương ước; kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của hộ gia đình, cá nhân; kịp thời phát hiện và báo cáo các hành vi vi phạm về bảo vệ môi trường, vi phạm pháp luật đất đai báo cáo ngay cho UBND xã bằng thông tin điện thoại để phối hợp xử lý;

- Nhân dân khi phát hiện có vi phạm phải thông báo với trưởng xóm hoặc UBND xã để kịp thời ngăn chặn xử lý.

- Hướng dẫn việc đưa tiêu chí về bảo vệ môi trường, vi phạm pháp luật đất đai vào đánh giá gia đình văn hóa hàng năm và cũng là tiêu chí bình xét mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cơ sở xóm, bình xét khu dân cư văn hoá hàng năm.

Trên đây là kế hoạch xử lý, ngăn chặn các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn xã Định Biên năm 2024./

***Nơi nhận:***

- Đảng ủy xã (B/c);
- HĐND xã (B/c);
- BCĐ và TCT xử lý vi phạm (T/h);
- 09 trưởng xóm (T/h);
- Lưu VP - Đc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ma Thịnh Giáp**