

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC tiếp tục thuê, để xây dựng Nhà máy gạch Sa mốt, gạch xốp cách nhiệt, tại xã Phú Lạc, huyện Đại Từ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên và văn bản số 28/CV.CTHH ngày 28/10/2019 của Công ty CP Hải Hiền Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 25 tháng 5 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi diện tích 6.160m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty CP Hải Hiền Thái Nguyên tại thửa đất số 505 tờ bản đồ số 67 xã Phú Lạc, huyện Đại Từ (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 15/12/2014 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Công ty có văn bản số 28/CV.CTHH ngày 28/10/2019 về việc bàn giao cho Ngân hàng để phát mại).

2. Cho Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC tiếp tục thuê diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy gạch Sa mốt, gạch xốp cách nhiệt.

- Thời hạn thuê đất: đến ngày 15/12/2064 (theo thời gian hoạt động còn lại của dự án đã được UBND tỉnh cho Công ty CP Hải Hiền Thái Nguyên thuê tại Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 15/12/2014).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 505 tờ bản đồ địa chính số 67, xã Phú Lạc, huyện Đại Từ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 29/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Phú Lạc, Công ty CP Hải Hiền Thái Nguyên, Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;

- Xác định đơn giá tiền thuê đất; Thông báo cho Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.


- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Phú Lạc, Giám đốc Công ty Công ty CP Hải Hiền Thái Nguyên, Giám đốc Công ty TNHH thép Ngọc Tuấn SC và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT.Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Lê Quang Tiến**