

Số: **470** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng **3** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất để sử dụng vào mục đích khai đất làm vật liệu san lấp tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 622/GP-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường được khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu vực xóm Ngoài, xóm Giữa, xã Xuân Phương và xóm Kha Nhi, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phú Bình;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 5.356,7 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất do UBND xã Xuân Phương quản lý tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình.

2. Cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê diện tích 5.356,7 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 08/12/2023 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 622/GP-UBND ngày 08/3/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục), thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 11, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 02 năm 2022.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Xuân Phương, Giám đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**