

Số: 462 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ván công nghiệp Thăng Long tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Phổ Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long được chuyển mục đích sử dụng diện tích 6.341,9 m² đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

2. Thu hồi diện tích 1.040,3 m² đất sản xuất nông nghiệp của Công ty TNHH Giang Phan (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép công nghiệp Giang Phan) tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên

3. Cho Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long thuê diện tích 8.230,7 m² đất (bao gồm diện tích 6.341,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này; diện tích 1.040,3 m² đất thu hồi tại Khoản 2 Điều này và

diện tích 848,5 m² đất đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ván công nghiệp Thăng Long tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07/10/2049.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Thu hồi diện tích 152,9 m² đất của Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long (phần còn lại trong tổng diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án) tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

5. Giao cho UBND thị xã Phổ Yên diện tích 152,9 m² đất thu hồi tại Khoản 4 Điều này để quản lý theo quy định.

6. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), từ tờ bản đồ địa chính số 16, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập tháng 12/2021 và tháng 02/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt tháng 02/2022.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Trung Thành, Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Trung Thành, Giám đốc Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD. /s/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH WOOD PANEL THĂNG LONG
THUÊ TẠI XÃ TRUNG THÀNH, THỊ XÃ PHỔ YÊN (ĐỢT 1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 462 /QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2022
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất cho thuê (m ²)	Diện tích đất giao UBND thị xã Phổ Yên (m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
1	16(103)	420	87,8		Thửa đất Công ty TNHH Wood Panel Thăng Long nhận chuyển nhượng
2	16(103)	421	39,1	139,9	
3	16(103)	564	50,1		
4	16(103)	563	74,5		
5	16(103)	1336(584)	64,0		
6	16(103)	565	424,0		
7	16(103)	566	432,0		
8	16(103)	567	424,0		
9	16(103)	384	171,8		
10	16(103)	419	237,3		
11	16(103)	568	168,0		
12	16(103)	1337(568a)	441,0		
13	16(103)	418	308,0		
14	16(103)	1331(416)	276,0		
15	16(103)	415	614,5		
16	16(103)	569	351,0		
17	16(103)	580	249,0		
18	16(103)	583	336,0		
19	16(103)	579	520,0		
20	16(103)	571	310,0		
21	16(103)	572	166,3		
22	16(103)	573	149,5		
23	16(103)	574	184,0	13,0	
24	16(103)	576	264,0		

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất cho thuê (m ²)	Diện tích đất giao UBND thị xã Phổ Yên (m ²)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
25	16(103)	570	64,0		Thửa đất đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi tại Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 24/01/2021
26	16(103)	578	80,0		
27	16(103)	1330	45,9		
28	16(103)	577	168,0		
29	16(103)	1327	58,0		
30	16(103)	1327	432,6		
31	16(103)	413	457,1		Thửa đất Công ty TNHH Giang Phan trả lại đề nghị thu hồi
32	16(103)	414	201,3		
33	16(103)	411	167,9		
34	16(103)	410	119,8		
35	16(103)	417	12,2		
36	16(103)	416a	82,0		
	Tổng cộng		8.230,7	152,9	