

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: *528* /HĐND-VP
V/v tiếp công dân định kỳ của
Thường trực HĐND tỉnh

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Sông Công;
- Đại diện lãnh đạo UBND thành phố Thái Nguyên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Lương Sơn, TP Sông Công;

Thực hiện Quy chế hoạt động của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quy chế tiếp công dân của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2022.

1. Thành phần:

1.1 Chủ trì tiếp:

- Đồng chí Phạm Hoàng Sơn, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh.

Tham gia tiếp:

- Đồng chí Trần Văn Khương, Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Thị Thúy Nga, Trưởng Ban Văn hóa - xã hội HĐND tỉnh;
- Đồng chí Lê Thị Thu An, Phó Trưởng Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh;

1.2 Thành phần mời:

Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban nhân dân tỉnh; Thanh tra tỉnh, sở Tài nguyên và môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh; UBND thành phố Sông Công; UBND thành phố Thái Nguyên; UBND phường Lương Sơn, thành phố Sông Công.

2. Thời gian: 08h00', ngày 03 tháng 8 năm 2022.


3. Địa điểm: Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (*Số 07 đường Hùng Vương, thành phố Thái Nguyên*)

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chuẩn bị hồ sơ, tài liệu về những nội dung đề nghị, kiến nghị của công dân để báo cáo tại buổi tiếp công dân.

(Có nội dung kiến nghị, đề nghị của công dân kèm theo).

Thường trực HĐND tỉnh đề nghị lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thành phần./.

Nơi nhận:

- Đ/c Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy,
Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Như kính gửi;
- Đại biểu HĐND tỉnh tham gia tiếp công dân;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Công an thành phố Thái Nguyên;
- Báo Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu VT, Vy-TTĐN 

**TL.THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Ngọc

DANH SÁCH CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẶP THƯỜNG TRỰC HĐND TỈNH

STT	Họ và tên, địa chỉ	Nội dung công dân đăng ký tiếp
1	Ông Nguyễn Hồng Quang, tổ dân phố 8, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.	Ông Nguyễn Hồng Quang (là con trai của bà Nguyễn Thị Phìn và là cháu ngoại của bà Lại Thị Giá đã mất năm 2019) đề nghị được gặp đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng giải quyết việc điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Lại Thị Giá địa chỉ tại tổ dân phố Ninh Hương, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công (trước kia là thuộc thành phố Thái Nguyên) để gia đình thực hiện các thủ tục chuyển thừa kế theo quy định của pháp luật.

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 7 năm 2022

TỔNG HỢP

**Nội dung đơn của công dân Nguyễn Thị Phin, tổ 8, phường Tích Lương,
thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Bà Nguyễn Thị Phin đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công đo đạc tách thửa để thực hiện quyền thừa kế đối với Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Lại Thị Giá (mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Phin). Tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã xác định diện tích 90m² đất ở năm 2007 của hộ bà Lại Thị Giá nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất và không nằm trong thửa đất của gia đình bà Lại Thị Giá. Bà Nguyễn Thị Phin gửi đơn đến cơ quan chức năng đề nghị giải quyết dứt điểm các nội dung liên quan đến việc thu hồi 90m² đất của hộ bà Lại Thị Giá tại Quyết định 1269/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 của UBND tỉnh để gia đình được làm các thủ tục tách thửa theo quy định, đảm bảo quyền lợi cho gia đình.

II. QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT

Hộ bà Lại Thị Giá (là mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Phin, bà Giá đã chết năm 2019) được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 1999, diện tích đất cấp giấy là 200m² đất ở tại thửa 829a và 136m² đất vườn tại thửa 829b, thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 đã trừ 288m² đất nằm trong hành lang Quốc lộ 37.

- Năm 2007, thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 37, UBND thành phố Thái Nguyên (chưa cắt về TP Sông Công) đã có Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 06/7/2007 thu hồi 90m² đất của hộ bà Lại Thị Giá theo Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 của UBND tỉnh và chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận QSD đất (trừ diện tích 90m² đất tại thửa 892). Thực tế diện tích đất thu hồi của bà Lại Thị Giá không nằm trong phạm vi diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa 892.

Gia đình bà Lại Thị Giá đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công đường QL37 theo quy định; phòng Tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên đã điều chỉnh giảm 90m² đất ở tại thửa số 892 của gia đình bà.

- Năm 2021, bà Nguyễn Thị Phin đã có đơn đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sông Công đo đạc tách thửa để thực hiện quyền thừa

kế đối với Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Lại Thị Giá. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra và xác định diện tích thu hồi 90² đất ở năm 2007 của hộ bà Lại Thị Giá nằm ngoài thửa 892 và nằm trong ranh giới hành lang đường giao thông (288m²) mà khi lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất năm 1999 đã trừ để làm hành lang đường.

Như vậy, diện tích 90m² đất ở thu hồi không nằm trong Giấy Chứng nhận QSD đất của bà Lại Thị Giá và không nằm trong thửa 892 và việc điều chỉnh giảm diện tích thửa 892 trên Giấy chứng nhận QSD đất là chưa chính xác.

1. Ngày 20/01/2022, UBND thành phố Sông Công đã tổ chức đối thoại với gia đình bà Nguyễn Thị Phin và bà Phin đã đồng ý nộp lại số tiền bồi thường đối với diện tích 90m² đất ở đã phê duyệt, đã nhận là 108.000.000 đồng (*một trăm linh tám triệu đồng*) và đề nghị được trả lại 90m² đất ở điều chỉnh giảm trên Giấy chứng nhận QSD đất.

2. Ngày 20/4/2022, UBND thành phố Sông Công đã có văn bản 1282/UBND-TNMT báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, sở Tài nguyên và môi trường về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Phin. Theo nội dung báo cáo: Qua rà soát tại dự án này cũng có nhiều hộ gia đình được xác định và giảm trừ trong giấy chứng nhận QSD đất tương tự hộ bà Lại Thị Giá. UBND thành phố Sông Công báo cáo và đề xuất UBND tỉnh, sở ngành của tỉnh cho chủ trương điều chỉnh các Quyết định 1269/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên và Quyết định 1865/QĐ-UBND ngày 06/7/2007 của UBND thành phố Thái Nguyên theo hướng điều chỉnh diện tích thu hồi 90m² đất ở không nằm trong thửa 892 làm cơ sở để UBND thành phố Sông Công điều chỉnh trả lại phần diện tích 90m² đất ở trong Giấy CNQSD đất của hộ bà Lại Thị Giá và giải quyết các trường hợp tương tự giống như hộ bà Lại Thị Giá.

3. Ngày 10/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã có văn bản số 1479/STNMT-QSĐĐ trả lời UBND thành phố Sông Công về nội dung xin ý kiến chỉ đạo giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Phin. Nội dung trả lời:

Đề nghị UBND thành phố Sông Công rà soát lại từng trường hợp cụ thể và có báo cáo chi tiết việc nhầm lẫn trong việc xác định vị trí, diện tích đất thu hồi, kèm theo Tờ trình đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh, bãi bỏ một phần nội dung Quyết định thu hồi đất và điều chỉnh giảm giá trị Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường của UBND tỉnh đã phê duyệt. Sau khi được UBND tỉnh đồng ý phê duyệt thì căn cứ vào tình hình thực tế của từng trường hợp cụ thể để điều chỉnh lại giấy chứng nhận QSD đất và thu lại các khoản kinh phí bồi thường đã chi trả theo quy định. Trường hợp bà Lại Thị Giá căn cứ vào hồ sơ thửa kết QSD đất và đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của gia đình bà Nguyễn Thị Phin

(con bà Giá), UBND thành phố Sông Công cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người được thừa kế QSD đất theo quy định của pháp luật.

3. Ngày 18/5/2022, UBND tỉnh đã có văn bản số 2070/UBND-TCD giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chủ trì phối hợp với UBND thành phố Sông Công, UBND thành phố Thái Nguyên và các cơ quan liên quan nghiên cứu, báo cáo và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

4. Ngày 25/5/2022, sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có văn bản 1758/STNMT-QLĐĐ báo cáo UBND tỉnh về việc đã có văn bản số 1479/STNMT-QLĐĐ ngày 10/5/2022 phúc đáp và hướng dẫn UBND thành phố Sông Công tổ chức thực hiện theo quy định.

5. Ngày 14/7/2022, UBND thành phố Sông Công có văn bản 2316/UBND-TNMT đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh điều chỉnh Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên theo hướng điều chỉnh không thu hồi diện tích 90m² đất ở (điều chỉnh giảm 108.000.000 đồng đã phê duyệt tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 và Quyết định 584/QĐ-UBND ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh Thái Nguyên mà gia đình đã nhận). Trên cơ sở đó UBND thành phố Sông Công mới có căn cứ điều chỉnh Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 06/7/2007 của UBND thành phố Thái Nguyên theo quy định và điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Lại Thị Giá.

*Đến nay vụ việc của gia đình bà Nguyễn Thị Phin vẫn chưa được cơ quan chức năng giải quyết dứt điểm. Do vậy gia đình bà tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh Thái Nguyên, gửi đơn đến đồng chí Chủ tịch HĐND tỉnh đề nghị chỉ đạo cơ quan chức năng sớm xem xét, giải quyết nội dung bà đề nghị theo đúng quy định.

